2А



СТУДЕНТЫ и молодёжь

- ✓ Первое собственное жильё рядом с университетами
- ✓ Всё необходимое для учебы и жизни в пешей доступности

СЕМЬИ с детьми

- ✓ Идеально для семейной жизни с детьми
- ✓ Школы и детские сады рядом
- ✓ Безопасный район для счастливого детства

ЖК УНИВЕР

ДОМ В ЦЕНТРЕ ОБРАЗОВАНИЯ АРХАНГЕЛЬСКА

- УЧЕВНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ
- ВСЁ ДЛЯ УЧЁБЫ И РАЗВИТИЯ РЯДОМ
- КВАРТИРА СЕГОДНЯ — ИНВЕСТИЦИЯ В БУДУЩЕЕ

ДЛЯ КОГО ЭТОТ ПРОЕКТ?

МОЛОДЫЕ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ И СТУДЕНТЫ

Выбирают лучшее для своих детей
Выбирают квартиру с прицелом на будущее детей

Образование рядом с домом
Школы, лицеи, колледжи и университеты – в пешей доступности

Самостоятельность и безопасность
Ребёнок может самостоятельно добираться на учебу пешком

Качество жизни семьи
Больше времени для семьи, меньше времени в дороге

Выгодное вложение
Квартира в востребованной локации остаётся актуальной долгие годы



> ЖК «УНИВЕР» — это квартира, которую выбирают не только для себя, но и для будущего своих детей.

ЖК УНИВЕР

ЖИВИ В ЦЕНТРЕ ЗНАНИЙ

В шаговой и транспортной доступности – ведущие учебные заведения Архангельска. Идеальная локация для студентов, преподавателей и будущих профессионалов.

1. **САФУ имени М.В. Ломоносова (Северный (Арктический) федеральный университет)**
   наб. Северной Двины, 17 • 15 мин пешком / 5 мин на авто
2. **Высшая школа экономики — филиал в г. Архангельске**
   ул. Урицкого, 47 • 12 мин пешком / 4 мин на авто
3. **Архангельский государственный медицинский университет**
   пр. Троицкий, 51 • 18 мин пешком / 6 мин на авто
4. **Северный государственный медицинский университет (СГМУ)**
   Троицкий пр., 51 (учебные корпуса) • 18 мин пешком / 6 мин на авто
5. **Архангельский государственный технический университет (АГТУ)**
   наб. Северной Двины, 56 • 10 мин пешком / 4 мин на авто
6. **Архангельский педагогический колледж**
   ул. Поморская, 36 • 8 мин пешком / 3 мин на авто
7. **Колледж телекоммуникаций им. Б.Л. Розинга**
   пр. Троицкий, 64 • 17 мин пешком / 6 мин на авто
8. **Архангельский колледж культуры и искусств**
   пр. Троицкий, 95 • 20 мин пешком / 7 мин на авто
9. **Архангельский финансово-промышленный колледж**
   пр. Обводный канал, 2 • 12 мин пешком / 4 мин на авто

ВСЁ РЯДОМ. ВСЁ ДЛЯ БУДУЩЕГО.



КАКИЕ ЦЕННОСТИ ПЕРЕДАЕТ НАЗВАНИЕ?

2A

«УНИВЕР» — это не просто название жилого комплекса. Это отражение ценностей, важных для семей, которые выбирают квартиру с прицелом на будущее своих детей.

УНИВЕР

дом в центре образования Архангельска

ЗНАНИЯ

Образование рядом с домом становится частью повседневной жизни.

РАЗВИТИЕ

Среда, которая мотивирует расти, учиться и открывать новые возможности.

СЕМЬЯ

Родители выбирают место, где детям удобно учиться и безопасно расти.

БУДУЩЕЕ

Покупка квартиры — это инвестиция не только в недвижимость, но и в будущее поколения.

ИНТЕЛЛЕКТ

Окружение формирует привычку к знаниям, культуре и постоянному саморазвитию.

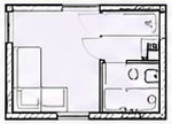
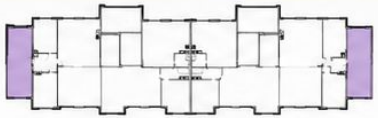
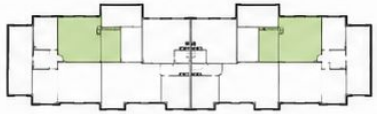
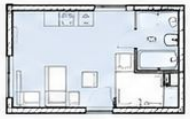
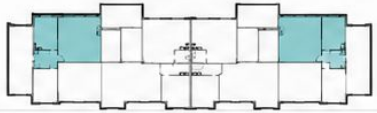
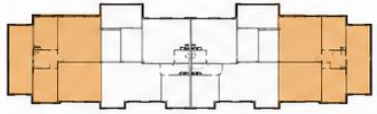
СТАБИЛЬНОСТЬ

Дом, который остается актуальным на каждом этапе жизни семьи — от первого класса до университета.

> «УНИВЕР» — это название, которое говорит не о возрасте жителей, а об их жизненных **ценностях** и **стремлении к лучшему будущему**.

КАЖДАЯ ПЛАНИРОВКА — СВОЙ ПОКУПАТЕЛЬ

Мы продаем не квадратные метры, а жизненные сценарии

ПЛАНИРОВКА	ПЛОЩАДЬ	ПЛОЩАДЬ	РАСПОЛОЖЕНИЕ НА ЭТАЖЕ	ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ	ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ / КАК ПРОДАЕМ
СТУДИЯ №14, 26		26 – 27 м²		Студенты, молодые специалисты, инвесторы	**Первое собственное жилье рядом с университетами.** • Идеально для сдачи в аренду • Низкий порог входа • Всё необходимое для жизни
1-КОМНАТНАЯ №15, 16, 17, 19		34 – 39 м²		Молодые пары, родители студентов, покупка ребенку	**Компактная квартира с комфортной площадью.** • Отличный вариант для первого жилья • Для ребенка на время обучения • Всё продумано для удобной жизни
ЕВРО-2 №22, 23		52 – 53 м²		Молодые семьи с одним ребенком	**Максимум пространства без переплаты за лишние комнаты.** • Большая кухня-гостиная – центр жизни • Место для отдыха и приема гостей • Рациональное и комфортное решение
2-КОМНАТНАЯ №25, 18		56 – 58 м²		Семьи с детьми	**Полноценная квартира для семьи.** • У каждого члена семьи – свое пространство • Комфортная кухня и две комнаты • Всё рядом: сады, школы, университеты
2-КОМНАТНАЯ №21, 20		69 – 70 м²		Семьи с двумя детьми	**Квартира «на вырост».** • Пространство, которое остается актуальным на долгие годы • Комфорт сегодня и уверенность в будущем • Место, где рождаются семейные традиции

ПОЗИЦИОНИРУЕМ ПО ЖИЗНЕННЫМ ЭТАПАМ СЕМЬИ

Первое жилье
26 м²
Первый собственный адрес.

→

Самостоятельная жизнь
34–39 м²
Первый шаг к независимости.

→

Начало семьи
52–53 м²
Здесь начинается ваша семья.

→

Растем вместе
56–58 м²
Пространство, в котором растут дети.

→

Школа рядом
Детские сады, школы и кружки – в шаговой доступности.

→

Университет рядом
Учиться удобно, жить комфортно, будущее близко.

→

Дом на долгие годы
69–70 м²
Квартира, которая остается актуальной на протяжении всей жизни.

УНИВЕР

Живите свою историю в правильном месте.

ПОЧЕМУ «УНИВЕР»?

СРАВНЕНИЕ ПОДХОДОВ К НАЗВАНИЮ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

2A

Каждый девелопер выбирает свою стратегию позиционирования.
Название становится первым сообщением, которое получает будущий покупатель.

ЖК «Красноармейский»

Инстрой



ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ПРИВЯЗКА

Название отражает адрес проекта и помогает ориентироваться в локации.

ЖК SHINE

Группа Аквилон

ул. Розы Шаниной



ЭМОЦИОНАЛЬНЫЙ ОБРАЗ

Название формирует современный образ жизни, ассоциируется со светом, стилем и атмосферой.

Связь с именем Розы Шаниной усиливает смысл и локацию.

ЖК «Среда обитания»

EDS



ФИЛОСОФИЯ БРЕНДА

Акцент на качестве городской среды, благоустройстве и комфорте проживания.

ЖК «УНИВЕР»

2A девелопмент



ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ЛОКАЦИИ

Название основано на уникальной особенности территории — крупнейшей образовательной среде Архангельска.
Оно объединяет ценности семьи, развития и будущего.

ХОРОШЕЕ НАЗВАНИЕ ОТВЕЧАЕТ НА ТРИ ВОПРОСА

ПОЧЕМУ ИМЕННО ЗДЕСЬ?

Потому что рядом крупнейший образовательный кластер Архангельска.

ПОЧЕМУ ЕГО ЛЕГКО ЗАПОМНИТЬ?

Короткое, понятное и сразу вызывает ассоциацию с местом.

ПОЧЕМУ ОНО БУДЕТ РАБОТАТЬ В ПРОДАЖАХ?

Дает основу для всей коммуникации проекта: образование, семья, развитие и будущее.



«УНИВЕР» — ЭТО НЕ ПРОСТО НАЗВАНИЕ.

Это бренд, который рождается из самой локации проекта и превращает её главное преимущество в понятную историю для покупателя.

ЖК
УНИВЕР

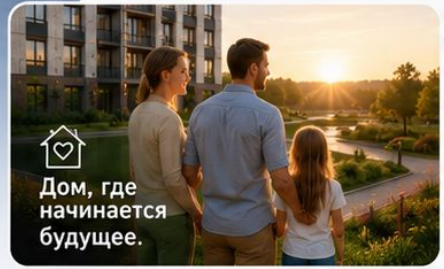
КАК НАЗВАНИЕ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ В МАРКЕТИНГЕ

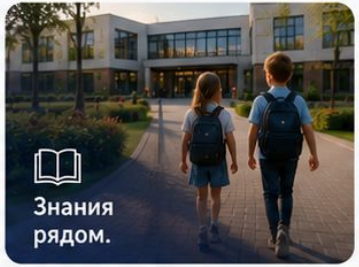
2А

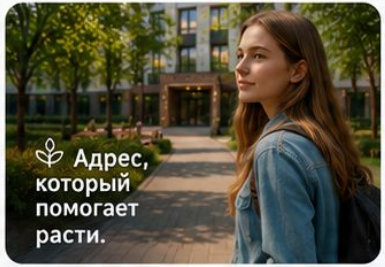
«УНИВЕР» — универсальное, сильное и вдохновляющее название.
Оно легко запоминается и открывает множество возможностей для коммуникаций.

УНИВЕР

Учись.
Живи.
Развивайся.







Жить рядом с образованием.



Название, которое поддерживает идею проекта на всех уровнях коммуникации.



НА ЧТО РАБОТАЕТ НАЗВАНИЕ «УНИВЕР»

РЕКЛАМНЫЕ КАМПАНИИ
Яркие слоганы и образы, которые легко запоминаются и вызывают эмоции.

СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ
Темы образования, развития и успеха — близкие и понятные каждому родителю.

ПАРТНЁРСТВА
Сотрудничество со школами, вузами, колледжами, образовательными проектами.

МЕРОПРИЯТИЯ
Лекции, мастер-классы, семейные праздники, образовательные фестивали.

ПЕЧАТНЫЕ И DIGITAL-МАТЕРИАЛЫ
Легко адаптируется для буклетов, баннеров, презентаций и наружной рекламы.

НАВИГАЦИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
Концепция «образовательного квартала» в деталях: от детских площадок до арт-объектов.

«УНИВЕР» — это название, которое работает на ценности проекта, привлекает целевую аудиторию и усиливает бренд жилого комплекса на долгие годы.

ВСЁ В ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ВСЕЛЕННОЙ

УНИВЕР — БОЛЬШЕ, ЧЕМ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС.
ЭТО ЧАСТЬ БУДУЩЕГО АРХАНГЕЛЬСКА.

АРХАНГЕЛЬСК — ГОРОД МОЛОДЁЖИ И СТУДЕНТОВ

Более 50 тысяч студентов и учащихся колледжей выбирают Архангельск для учёбы и жизни. Город растёт и развивается благодаря молодым и их стремлениям.

КАМПУС «АРКТИЧЕСКАЯ ЗВЕЗДА»

Крупнейший образовательный проект региона формирует новый центр притяжения знаний, технологий и талантов.
Это инвестиция в будущее и в привлекательность города.

ЕДИНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ЭКОСИСТЕМА

Детские сады, школы, колледжи, университеты и кампус — всё рядом. УНИВЕР находится в центре этой вселенной, где развивается человек и рождаются возможности.

ЖИЗНЬ, ГДЕ ВСЁ СВЯЗАНО

Учёба, работа, друзья, досуг, семья — всё в пешей доступности.
УНИВЕР — место, где удобно жить сегодня и перспективно завтра.

МЫ СТРОИМ НЕ ПРОСТО ДОМА — МЫ СОЗДАЁМ СРЕДУ ДЛЯ РОСТА И РАЗВИТИЯ.

УНИВЕР объединяет людей, идеи и возможности.
Это адрес, где начинается будущее.

ДЕТСКИЙ САД • ШКОЛА • КОЛЛЕДЖ • УНИВЕРСИТЕТ • КАМПУС



НАЗВАНИЕ, В КОТОРОМ НАШ СМЫСЛ

2А — это про наш город, наш север и наше будущее.
Это логика, которая объединяет место, людей и ценности.

А АРКТИКА
Наш север.
Наш характер.
Наши возможности.

\+

А АРХАНГЕЛЬСК
Наш город.
Наша история.
Наша гордость.

\+

У УНИВЕР
Знания. Развитие.
Будущее для каждого,
кто выбирает жить здесь.

=

2А
УНИВЕР
ДОМ, ГДЕ НАЧИНАЕТСЯ БУДУЩЕЕ